

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 91

La Paz, 5 de noviembre de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión N° 91 del Comité de Administración del PVS se instaló el día viernes 5 de noviembre de 2010, a horas 10:06 a.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los servidores públicos de estas instancias: Ing. Franz Choque E., Arq. Jorge Riveros y Raúl Iturri López como Secretario del Comité de Administración del PVS.

No se contó con la participación de la Abog. Yolanda Vidaurre Negrón, representante del Ministerio de la Presidencia.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día jueves 5 de noviembre de 2010, es el siguiente:

1. Consideración de aprobación del Proyecto de Construcción y mejoramiento:
PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI.
2. Consideración de aprobación del proyecto de PISOS SANOS SAN ISIDRO.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 91

1. PROGRAMA DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI.

El Arq. Jorge Riveros procedió con la lectura y explicación de los detalles del proyecto:

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	732
1.2	Fecha de Ingreso	03 / 08 / 2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	VIVIENDAS PRODUCTIVAS – PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI
2.2	Modalidad de Construcción	Auto mejoramiento y Autoconstrucción
2.3	Subprograma y Componente	Cualitativo – Vivienda Productiva

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.4	Tamaño del Proyecto	471 PRIMERA FASE						
2.5	Localización	Departamento :		TARIJA				
		Provincia :		GRAN CHACO				
		Municipio :		CARAPARI				
		Comunidades:		ZAPATERA NORTE, ZAPATERA CENTRO, BOYUY, ABRA CAMPO VERDE, ITAU, ÑACAHUAZU, SALITRAL, IÑICAGUAZU				
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco	X	Amazonía
3	BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	Agricultores, Administración Pública						
3.2	Representante COVI	8 Comités de Vivienda (anexo 1)						
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	-----						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	Edificada:		60				
4.2	Relación de áreas (m2) de la totalidad del Proyecto	Mejorada o construida:		28260				
4.3	Servicios Básicos	Agua	X	Luz	X	Servicio Sanitario	X	
5	ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	Gobierno Municipal de Carapari						
5.2	Representante Legal	Ermás Perez Villalba						
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	46136032						
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)							
6.1	Gobierno Municipio de Carapari	Aporte Propio de Beneficiario	Fundación Pro Hábitat	V.M.V.U. - P.V.S.	Total			
	2.774.032,74.-	4.686.240,00.-	175.216,23.-	6.147.454,80.-	13.782.943,77.-			
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO							
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)							
	Gobierno Municipio de Carapari (20,13%)	Aporte Propio de Beneficiario (34,00%)	Fundación Pro Hábitat (1,27%)	V.M.V.U. P.V.S. (44,60%)	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (44,60%)			
	2.774.032,74.- (Dos millones setecientos setenta y cuatro mil treinta y dos 74/100 Bolivianos))	4.686.240,00.- (Cuatro millones seiscientos ochenta y seis mil doscientos cuarenta 00/100 Bolivianos)	175.216,23.- (Ciento setenta y cinco mil doscientos dieciséis 23/100 Bolivianos)	6.147.454,80.- (Seis millones ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro 80/100 Bolivianos)	6.147.454,80.- (Seis millones ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y cuatro 80/100 Bolivianos)			
8	CONCLUSIONES							
	El Gobierno Municipal de Carapari solicita considerar los montos establecidos por el convenio Interinstitucional entre la Fundación Pro Hábitat y el Municipio de Carapari para su evaluación y aprobación del Proyecto, comprometiéndose a garantizar la conclusión del mismo							

El Ing. Calasich realiza las siguientes observaciones:

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1. En la lectura realizada por el Arq. Riveros se menciona que existe el asesoramiento y asistencia técnica de instituciones, ¿a qué instituciones se refiere?
2. Se menciona que habrá un aporte de materiales locales y no locales de acuerdo a sus posibilidades, en ese sentido el Ing. Calasich aclara que el aporte debe ser de acuerdo a la estructura de financiamiento, debiendo respetar la misma.
3. En la lectura del informe se menciona que existen tres escenarios posibles; i) la vivienda no está en condición de ser refaccionada, debiendo construir una nueva, ii) el mejoramiento o ampliación de la vivienda que tiene ciertas condiciones de habitabilidad y iii) realizar un mejoramiento cualitativo de la vivienda que se encuentra en condiciones precarias, en ese sentido solicito que se aclare el tipo de intervención.
4. En el análisis realizado de los precios unitarios, el PVS presenta una determina cantidad de ítems de actividades, las cuales desde el punto de vista del Ing. Calasich son insuficientes para proceder con la construcción de una vivienda nueva, al mismo tiempo consulto de qué forma se podrá materializar el convenio de asistencia técnica para el tema sanitario, con las instituciones que son contraparte, en este caso el municipio.

El Arq. Riveros respondiendo a las observaciones del Ing. Calasich, en principio aclara que, la forma de evaluación de este proyecto es muy diferente al tratamiento de los proyectos cuantitativos, este tipo de proyecto tiene ciertas características de evaluación que se asimilan a la de los proyectos cualitativos, además menciona que este año se presentó la evaluación del proyecto San Lorenzo que tiene las mismas características del proyecto en mención, especificándose que no existe ninguna relación con las particularidades de los proyectos cuantitativos. El Arq. Riveros continúa con las aclaraciones a las observaciones del Ing. Calasich señalando lo siguiente:

1. El I.E.C. es un sistema particular de los proyectos cualitativos que está destinado a realizar talleres de capacitación de alta calidad en técnicas de construcción o albañilería, para que los beneficiarios puedan proceder a realizar la autoconstrucción o el automejoramiento y que es llevado adelante por la Entidad Ejecutora.
2. Una vez lanzada la línea base, e identificado cada caso, de acuerdo las necesidades se asignara presupuesto por cada vivienda, en donde cada beneficiario tendrá que aportar con su contraparte, tal como está establecido en el proyecto y en sus cartas de compromiso de contraparte presentadas al PVS.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3. También señala que este tipo de proyecto tiene un doble beneficio, ya que por un lado se procederá con el mejoramiento, la reconstrucción y/o la ampliación de las viviendas de los beneficiarios, y además dotará de técnicas de construcción a los mismos, que a futuro estas puedan ser utilizadas como fuente de trabajo.

El Ing. Calasich aclara que en el informe técnico se hace referencia a estos escenarios mencionados anteriormente y que están en función a la posibilidad, siendo que estos deberían estar de acuerdo a la necesidad. Al mismo tiempo solicita que dentro del porcentaje de presupuesto asignado por el PVS, se debe incluir el costo de cada ítem de los materiales, además añade que el tema de las instalaciones sanitarias está relacionado directamente con la asignación de presupuesto y no así con compromisos.

El Ing. Choque señala que este proyecto cuenta con un convenio interinstitucional y se deberá aprobar con condición suspensiva, así mismo el proyecto iniciara su ejecución a la presentación de las listas y necesidades de los beneficiarios que será presentado ante el Comité de Administración para el levantamiento de la condición suspensiva. Además plantea como solución, que para el levantamiento de la condición suspensiva las listas deberán indicar la necesidad del beneficiario.

La Lic. Rossina Alba aclara que la línea base que se está elaborando para este proyecto determinará los materiales y cantidades necesarios para cada caso, además señala que es importante que a la presentación de las carpetas de los beneficiarios se identifique las características de intervención en cada caso. También solicita aclaración sobre ítems necesarios para construcción de viviendas que no se encuentran en el listado. Pregunta si esto se debe a que si es responsabilidad de la contraparte proporcionar el material correspondiente, siendo que el programa no contempla la compra de otro tipo de material que no se encuentre dentro del listado propuesto.

El Ing. Franz Choque aclara que al ser este un proyecto de Mejoramiento y Ampliación asume un techo presupuestario definido, en caso que la línea base determine que una vivienda deba ser reconstruida, el programa se enfoca sólo a los 11 ítems del listado de actividades y sus respectivos materiales, debiendo el Gobierno Municipal cubrir con los ítems de material que sean necesarios para completar la construcción de las viviendas.

Resolución: El comité resuelve aprobar el Proyecto: **PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES Y PRODUCTIVAS EN EL MUNICIPIO DE CARAPARI**, con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs6.147.454,80

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

(SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 80/100 BOLIVIANOS), con la condición suspensiva de que el primer desembolso está sujeto a la presentación total o parcial de las carpetas elaboradas de los beneficiarios ante el Comité de Administración, para el inicio de la ejecución del proyecto.

2. PROYECTO: PISOS SANOS SAN ISIDRO

El Arq. Jorge Riveros procedió con la lectura y explicación de los detalles del proyecto:

1	ANTECEDENTES				
1.1	Hoja de Ruta	537			
1.2	Fecha de Ingreso	22/07/2010			
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	SALUDABLE CUALITATIVO "SAN ISIDRO PISOS SANOS"			
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO			
2.3	Subprograma y Componente	CUALITATIVO PISOS SANOS			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	102 U.H.			
2.5	Localización	Departamento : TARIJA Provincia : GRAN CHACO Municipio : YACUIBA Comunidad: COMUNIDAD SAN ISIDRO Urbanización:			
2.6	Región Geográfica	Altiplano	Valle	Chaco	X Amazonía
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTURA, LABORES DE CASA, ALBAÑILERÍA, CARPINTERÍA, MECÁNICOS Y ELECTRICISTAS.			
3.2	Representante COVI	JUDITH CRESPO			
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	Relación de áreas (m2)	Superficie total de intervención		3.060	
		Edificada:		30	
		Cubierta:		30	
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	75 DIAS CALENDARIO (11 SEMANAS)			
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA COMELKRA			
5.2	Representante Legal	ING. ALCIDES MELEAN KRAYASICH			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77179638 - amlekra4@hotmail.com			
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
6.1	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora	Supervisión	Total	
	Bs. 394.740,00. —	Bs. 45.900,00. —	Bs. 18.360,00. —	Bs. 459.000,00. —	
7	FINANCIAMIENTO				
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)	Total Financiamiento PVS (A+D)
	302.940,00. —	91.800,00 —	45.900,00. —	18.360,00 —	321.300,00 —

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	(Trescientos dos mil novecientos cuarenta 00/100 Bolivianos)	(Noventa y un mil ochocientos 00/100 Bolivianos)	(Cuarenta y cinco mil novecientos 00/100 Bolivianos)	(Dieciocho mil trescientos sesenta 00/100 Bolivianos)	(Trescientos veinte y un mil trescientos 00/100 Bolivianos)
8	CONCLUSIONES				
	Por tanto , revisada la documentación y verificados todos los documentos acorde al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 ya las modificaciones al artículo 43 del Reglamento operativo mediante resolución ministerial 91 emitida en 30 de marzo de 2010 , se recomienda al comité de administración considerar la aprobación del mismo				

Resolución: El comité resuelve aprobar el Proyecto: **"SAN ISIDRO PISOS SANOS"**, Gran Chaco – Tarija con un monto total de financiamiento por parte del PVS de Bs321.300,00 (TRESCIENTOS VEINTE Y UN MIL TRESCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs302.940,00 (TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA 00/100 BOLIVIANOS), y Supervisión Bs18.360,00(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 BOLIVIANOS).

Debido a omisión en el acta 90, se incorpora a la presente acta, la recomendación emitida por la Lic. Rossina Alba, expuesta en Sesión de Comité N° 90, "referida a que para evitar los problemas en la denominación de los proyectos, éstas se deben estandarizar para lo cual se puede utilizar los mismos criterios de los proyectos de inversión pública, establecidos en la norma vigente; lo que se refiere a tres elementos para la conformación de un nombre: i) la acción a realizar (construcción, mejoramiento, etc.); ii) el objeto sobre el que se realiza la acción (unidades, habitacionales, viviendas), y iii) el lugar donde se implementa (canton, municipio, provincia, departamento)"

Los miembros del Comité de Administración manifiestan su conformidad con los informes presentados, concluyendo la sesión a horas 11:40 a.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS